

# Gewerbe Mietvertrag

Vertrags/Kundennummer: \_\_\_\_\_

Zwischen:  
Rollsrein GmbH  
Usinger Str.11 | 61389 Schmitten-Brombach  
Tel: 06084-3049098 | Mail: mail@rollsrein.de  
Handy (WhatsApp): 01778199681  
-nachstehend Vermieter genannt-  
und

Firmenkunde

Privatkunde

Firmenname

Umsatzsteuer ID

Anrede  Herr  Frau  Familie  Herr und Frau

Nachname, Vorname

Geb.-Datum

Anschrift/Straße & Hausnummer

PLZ, Wohnort

Telefon/Mobil

E-Mail

-im Folgenden Mieter genannt-

Die Anmietung der angegebenen Abteile erfolgt auf Grundlage der nachstehenden Vertragsbedingungen. Die Vertragsbestimmungen werden nach Prüfung ausdrücklich anerkannt und akzeptiert. Im Übrigen gilt die aktuelle DSGVO (<https://rollsrein.de/dsgvo-online>), dies gilt insbesondere bei Nichtzahlung und einer gerichtlichen Räumungsanordnung.

**Standort:**  Trebur  Rodgau  Karben

Boxnummer: ..... Preis: .....€/Monat Mietbeginn: .....  Box oben  Box unten

Boxnummer: ..... Preis: .....€/Monat Mietbeginn: .....  Box oben  Box unten

Boxnummer: ..... Preis: .....€/Monat Mietbeginn: .....  Box oben  Box unten

Boxnummer: ..... Preis: .....€/Monat Mietbeginn: .....  Box oben  Box unten

Boxnummer: ..... Preis: .....€/Monat Mietbeginn: .....  Box oben  Box unten

Vorhängeschloss zum Preis von 16,80 € (für Standorte Trebur)

Zylinderschloss zum Preis von 19,90 € (für Standorte Karben, Trebur und Rodgau)

zzgl. 5,32 €/monatliche Pflichtversicherung\* Bei einem Versicherungsbeitrag von 5,32 € monatlich ist der Inhalt Ihrer Box bis zu 500 € versichert. Dieser Versicherungsbeitrag ist verpflichtend, eine Aufstockung für eine höhere Versicherungssumme ist möglich (Falls Sie einen höheren Versicherungsschutz wünschen, fordern Sie bitte einen zusätzlichen Versicherungsvertrag an).

zzgl. einmalig 1 Monatsmiete + Versicherungsprämie Kaution

**Mietdauer:**  **Flexibel** (monatlich kündbar)

**Fixiert** (Mindestens 12 Monate Anmietung mit 5% Rabatt.)

Ich akzeptiere 12 Monate Festmiete mit 5% Rabatt.

Im Falle einer Festmietdauer senden Sie uns bitte zwei Monate vor Ablauf der Festmietdauer eine Kündigungsanfrage. Sollten Sie uns keine Kündigungsanfrage senden, wird Ihr Vertrag nach Ablauf der Festmietdauer automatisch monatlich verlängert, bis Sie uns eine Kündigung zukommen lassen. Eine Kündigung ist monatlich möglich. Bitte senden Sie uns eine Kündigungsanfrage bis spätestens zum 15. des Monats, damit wir Ihre Kündigung zum Ende desselben Monats berücksichtigen können. Verträge mit Dauermiete beginnen immer am 1. eines Monats. Wird eine Monatsmiete nicht fristgerecht bezahlt, entfällt der Rabatt für diesen und alle weiteren Monate der Dauermiete.

**Mögliche Zahlungsoptionen:**

**Dauerauftrag**

Der Kunde verpflichtet sich einen Dauerauftrag einzurichten

**Kontodaten:**

Rollsrein GmbH

NASPA

KTO: 0159032317

BLZ: 510 500 15

IBAN DE45 5105 0015 0159 0323 17

BIC NASSDE55XXX

**Verwendungszweck: Ihre Kundennummer**

**Lastschriftverfahren (kostenfrei):**

Ich ermächtige Rollsrein durch Bankeinzug die Miete für die Abrechnungsperiode bei Fälligkeit zu Lasten meines/unseres Kontos einzuziehen.

**SEPA-Basislastschriftmandat**

Name und Anschrift des Zahlungsempfängers (Gläubiger)

**Rollsrein GmbH  
Usinger Straße 11  
61389 Schmitt-Brombach**

[Gläubiger-Identifikationsnummer (CI/Creditor Identifier)]

**DE 94 AHR 00000 491037**

[Mandatsreferenz]

Ich/Wir ermächtige(n)

[Name des Zahlungsempfängers]

**Rollsrein GmbH**

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von

[Name des Zahlungsempfängers]

**Rollsrein GmbH**

auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

**Für Firmenkunden:** Dieses Lastschriftmandat dient nur dem Einzug von Lastschriften, die auf Konten von Unternehmen gezogen werden. Ich bin/Wir sind nicht berechtigt, nach erfolgter Einlösung eine Erstattung des belasteten Betrages zu verlangen. Ich bin / Wir sind berechtigt, mein/unser Kreditinstitut bis zum Fälligkeitstag anzuweisen, Lastschriften nicht einzulösen.

**Für Privatkunden:**

Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen:

Kontoinhaber /Zahlungspflichtiger (Vorname, Name, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Kreditinstitut

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IBAN: DE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ort, Datum

Unterschrift (Zahlungspflichtiger)

.....

.....

**Zugangszeiten**

<b>Zutrittspaket 1</b>	Montag bis Donnerstag	9.30Uhr-17.30Uhr	kostenlos	
zu				
<b>Geschäftszeiten</b>	Freitag und Samstag	9.30Uhr -15.00Uhr		
	Sonn- und Feiertage	kein Zutritt		
<b>Zutrittspaket 2</b>	Montag bis Donnerstag	8.30Uhr -20.00Uhr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Freitag und Samstag	8.30Uhr -20.00Uhr	29,95 €	9,95 €
	Sonn- und Feiertage	kein Zutritt	monatlich	einmalig
<b>Zutrittspaket 3</b>	Montag bis Donnerstag	Zutritt rund um die Uhr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Freitag und Samstag	Zutritt rund um die Uhr	49,95 €	19,95 €
(in Trebur nicht möglich)	Sonn- und Feiertage	Zutritt rund um die Uhr	monatlich	einmalig

**Rechnungsoptionen**

Ich möchte die Rechnung **regelmäßig per Post** für 3,99€ / Monat extra erhalten.

Ich möchte keine regelmäßigen Rechnungen erhalten. Sollte ich eine Rechnung benötigen kann ich diese jederzeit über das Online-Kundencenter anfordern und per E-Mail erhalten.

Erläuterung: In der Mietbranche zahlen Sie Ihren monatlichen Festbetrag per Lastschrift oder Dauerauftrag ohne, dass es regelmäßigen Rechnungen bedarf. Sollten Sie dennoch eine Rechnung benötigen haben Sie die Möglichkeit diese kostenpflichtig regelmäßig per Post zu erhalten oder kostenlos über unser Online Kundencenter anzufordern, der kostenlose Versand erfolgt ausschließlich elektronisch an die angegebene E-Mail-Adresse.

- Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Richtigkeit dieser Angaben sowie Einverständnis mit dem Vertrag.
- Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sowie den Versicherungsbedingungen gelesen, verstanden und akzeptiert habe.

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_

Unterschrift Vermieter: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_